

我国有信心把经济增速保持在7%左右

本报记者 陈兰君子

在当前经济下行压力持续加大、多重困难和挑战相互交织的背景下,我国经济发展仍然稳中有进,实现了平稳增长。

“现在中国经济进入新常态,经济增速放缓有一定合理性,但是并没有形成惯性下滑。”国家发改委经济运行调节局局长李仰哲在近日召开的新闻发布会上表示。

经济有望保持平稳增长态势

尽管当前经济下行压力依然较大,部分指标增速回落超过预期,但我国经济仍在合理区间运行。

国家统计局数据显示,一季度居民消费价格同比上涨1.2%,继续保持低位平稳运行态势。人社部数据显示,一季度全国城镇新增就业324万人,同比减少20万人;城镇登记失业率为4.05%,同比和环比均小幅下降。

“从区间调控的思路和方法来看,我们既守住了就业的下限,也没有超过通胀3%左右的上限。总体来看,目前经济还在合理区间运行。”国家发改委综合司副司长从亮表示。

银行加大信贷投入力度

按照国务院部署,2013年到2017年要推进1000万套棚户区改造。据业内专家分析,完成这一棚户区改造目标所需资金量至少2.5万亿元。要筹集如此大规模的改造资金,目前除了中央财政补贴和国开行中长期贷款外,仍需地方配套、商业银行贷款、社会资本等其他资金渠道做出实质性突破。

4月8日,国开行对开发性金融支持棚户区改造及城市基础设施工作进行了专门部署。国开行董事长胡怀邦明确要求加快棚改项目评审和贷款发放,力争到4月底实现贷款发放1000亿元左右,保障各地棚户区改造工程的资金需求。

数据显示,今年一季度,国开行倾力支持棚改、铁路、水利、扶贫开发等重点领域,发放贷款4099亿元,其中,发放棚改贷款1304亿元,是去年同期的5.6倍;发

近30年以来,我国经济以近两位数的高速增长傲立世界舞台,创造了世界经济史上的“中国奇迹”。但随着经济转型升级和改革向纵深推进,我国进入了向中高速增长和中高端水平“双目标”迈进的新常态。7%的增速虽不及以前,但从历史比较看,一年增长7%,对应的增量就是8000亿美元,与5年前增长10%的增量是基本相当的。现在中国经济增长7%,相当于增加一个1995年整个的国民经济总量。”从亮指出。

再加上我国经济转型升级势头良好,经济发展的新动力也在加快孕育,我国经济仍然有望继续保持平稳增长态势。以服务业为例,一季度服务业同比增长7.9%,增加值占比达到51.6%,比去年同期提高1.8个百分点,其发展势头持续快于工业。而且,新兴服务业发展也势头强劲,全国快递业务量同比增长46.8%。此外,高技术制造业、信息软件、高端装备制造、新能源等新兴产业“动力十足”,已经成为我国消费增长的新“引擎”。

“我们有信心把经济增长保持在7%左右的中高速增长水平。”从亮如是说。

结构优化亮点纷呈

尽管部分经济数据不如预期,但令人

欣喜的是,结构优化亮点纷呈,经济发展新动力在加快孕育。

在投资方面,在全社会固定资产投资下滑的大背景下,基础设施投资仍不断加快。数据显示,一季度基础设施投资增长23.1%,同比提高了0.6个百分点。“这是一个历史性的增长。”发改委投资司副司长罗国三点评道,其中铁路、公路、水路投资增长15.2%,提高了3.8个百分点。

这从基础设施建设用地供应量同比增长上也得以体现。对比来看,一季度国有建设用地的公用情况,工业仓储房地产用地分别减少了26.1%和38.7%。但是在基础设施用地方面增长了0.6%。此外,政府投资资金也在不断加快到位。

由此可见,“尽管投资整体回落的幅度较大,但从结构上看,由于加快重大工程建设,一些基础设施领域的投资仍是一个加快增长的态势。”罗国三概括说。

同样,在消费领域,通讯网络、文化旅游等消费热点成为支撑消费“马车”稳健发力的新动力。

“一季度消费有几个特点。”从亮介绍说,一是网上购物的新消费业态继续高速增长;二是信息和通讯类消费品快速增长;三是旅游休闲和文化体育这些服务类的消费蓬勃发展;四是汽车、住房相关产

品消费平稳增长。“总体来看,消费热点在持续,新的消费业态也在发展。”

政策储备工具仍有“后招”

经济稳健运行离不开宏观调控的“保驾护航”。而近日国家发改委透露,稳增长政策仍将会进一步发力,政策储备仍有“后招”。

“去年以来,针对经济平稳运行、发生波动和出现趋势性下滑三种情况,国家发改委相应制订了三个政策工具箱。”李仰哲表示,我国将继续实施好积极的财政政策和稳健的货币政策,加大宏观调控力度,加快培育新的增长动力,大力推进结构转型升级,促进经济平稳健康发展。

日前,央行货币政策委员会2015年第一季度例会也在北京召开。会议强调实施稳健的货币政策,提出更加注重松紧适度、灵活运用多种货币政策工具,保持适度流动性,实现货币信贷及社会融资规模合理增长。

“从目前的情况来看,政策预研储备还是比较充分的,还有较大的政策空间,政策工具箱里所储备的相关政策工具还是比较充裕的,只要应对得当,中国能够保持经济运行在合理区间。”李仰哲如是说。

不过,随着棚户区改造的深入推进,遇到的困难也越来越多,其中不少剩下的棚改项目都是难啃的“硬骨头”,改造成本大,安置更困难。这意味着,今年棚户区改造需要集中破解的仍然是资金问题。

根据国开行2015年工作会议部署,今年要优化资源配置,支持重点领域薄弱环节建设,力争全年发放棚改贷款4000亿元以上,棚改贷款向中西部、东北地区及国有工矿、林区、垦区棚户区改造倾斜。值得一提的是,未来国开行还将探索扩大筹资渠道,降低资金成本。对此,国开行行长、住宅金融事业部总裁郑之杰此前曾提出,一切实用好二级债专项债券,提高资金使用效率。二是继续做好住宅金融债券发行,扩大投资者范围。三是积极研究拓展筹资渠道,通过市场化方式引导社会资本支持棚改。此外,还将推动棚改项目专项资产证券化试点,提高资金使用效率。

资金问题仍待破解

在政策扶持下,大型银行对支持棚改显示出较高热情,效果凸显。

据统计,去年国开行成立住宅金融事业部,倾力支持棚户区改造,全年发放棚改贷款4086亿元;支持新型城镇化综合试点,推动设立集成电路产业基金等政策性基金,发行1013亿元信贷资产支持证券推动结构调整。

在开发性金融牵头介入的基础上,各大商业银行布局棚改的节奏也明显提速。某国有大行负责信贷审批的人士表示:“目前地方政府对棚户区改造有刚性需要,很多棚改房的地理位置比较好,比如城中村,拆掉这些棚户区改成商业用途会获得较好的经济效益。”

障房建设、土地储备整理、供水、公交等城镇化基础设施建设和养老、卫生、教育等社会事业,总规模达100亿元。

政策储备工具仍有“后招”

经济稳健运行离不开宏观调控的“保驾护航”。而近日国家发改委透露,稳增长政策仍将会进一步发力,政策储备仍有“后招”。

“去年以来,针对经济平稳运行、发生波动和出现趋势性下滑三种情况,国家发改委相应制订了三个政策工具箱。”李仰哲表示,我国将继续实施好积极的财政政策和稳健的货币政策,加大宏观调控力度,加快培育新的增长动力,大力推进结构转型升级,促进经济平稳健康发展。

日前,央行货币政策委员会2015年第一季度例会也在北京召开。会议强调实施稳健的货币政策,提出更加注重松紧适度、灵活运用多种货币政策工具,保持适度流动性,实现货币信贷及社会融资规模合理增长。

“从目前的情况来看,政策预研储备还是比较充分的,还有较大的政策空间,政策工具箱里所储备的相关政策工具还是比较充裕的,只要应对得当,中国能够保持经济运行在合理区间。”李仰哲如是说。

不过,随着棚户区改造的深入推进,遇到的困难也越来越多,其中不少剩下的棚改项目都是难啃的“硬骨头”,改造成本大,安置更困难。这意味着,今年棚户区改造需要集中破解的仍然是资金问题。

根据国开行2015年工作会议部署,今年要优化资源配置,支持重点领域薄弱环节建设,力争全年发放棚改贷款4000亿元以上,棚改贷款向中西部、东北地区及国有工矿、林区、垦区棚户区改造倾斜。值得一提的是,未来国开行还将探索扩大筹资渠道,降低资金成本。对此,国开行行长、住宅金融事业部总裁郑之杰此前曾提出,一切实用好二级债专项债券,提高资金使用效率。二是继续做好住宅金融债券发行,扩大投资者范围。三是积极研究拓展筹资渠道,通过市场化方式引导社会资本支持棚改。此外,还将推动棚改项目专项资产证券化试点,提高资金使用效率。

资金问题仍待破解

在政策扶持下,大型银行对支持棚改显示出较高热情,效果凸显。

据统计,去年国开行成立住宅金融事业部,倾力支持棚户区改造,全年发放棚改贷款4086亿元;支持新型城镇化综合试点,推动设立集成电路产业基金等政策性基金,发行1013亿元信贷资产支持证券推动结构调整。

在开发性金融牵头介入的基础上,各大商业银行布局棚改的节奏也明显提速。某国有大行负责信贷审批的人士表示:“目前地方政府对棚户区改造有刚性需要,很多棚改房的地理位置比较好,比如城中村,拆掉这些棚户区改成商业用途会获得较好的经济效益。”

五矿国际信托有限公司2014年年度报告摘要

5.1.4 所有者权益变动表(附表1)
5.1.5 所有者权益变动表(续附表2)
5.2 信托资产
5.2.1 信托资产
5.2.2 信托项目资产负债汇总表

单位:人民币万元					
信托资产	期末数	期初数	信托负债和信托权益	期末数	期初数
信托资产			信托负债		
货币资金	602,046.84	596,485.20	应交税费	-	-
存放同业款项	-	-	其他应付款	181,688.84	38,669.49
交易性金融资产	1,508,187.35	1,001,928.99	应付账款	5,802.06	5,005.75
买入返售金融资产	290,121.10	16,394.04	长期应付款	6,124.75	6,884.64
应收账款	35.88	-	其他应收款	0.04	-
应收票据	201,000.00	887.87	信托负债合计	193,615.63	50,559.88
应收利息	6,724.93	27,647.80			
其他应收款	5.38	70,100.00			
贷款	9,964,768.62	6,284,333.46	信托权益:		
可供出售金融资产	11,796,377.65	10,382,064.65	实收资本	26,321,906.99	19,419,281.29
长期应收款	13,327.11	18,087.00	资本公积	72,793.07	75,632.37
长期股权投资	2,254,922.06	1,159,431.00	未分配利润	52,396.34	61,263.16
应收股利	3,195.13	376.69	信托权益合计	26,447,096.40	19,556,176.82
其它资产	-	-			
信托资产总计	26,640,712.05	19,606,736.70	信托负债和权益总计	26,640,712.05	19,606,736.70

5.2.2 信托项目利润及利润分配汇总表

项目		2014年度	
一、营业收入		2,095,278.94	
利息收入		801,288.24	
投资收益		1,213,593.90	
租赁收入		759.89	
公允价值变动损益		79,636.91	
汇兑损益		-	
其他收入		-	
二、营业费用		307,953.06	
三、营业税金及附加		257.47	
四、扣除资产损失后的信托利润		1,787,068.41	
减:资产减值损失		-	
五、扣除资产损失后的信托利润		1,787,068.41	
加:期初未分配信托利润		61,263.16	
六、可供分配的信托利润		1,848,331.57	
减:本期已分配信托利润		1,795,935.23	
七、期末未分配信托利润		52,396.34	

6. 会计报表附注

6.1 报告年度会计报表编制基准、会计政策、会计估计和核算方法变化情况
6.1.1 财务报表的编制基准
本公司财务报表以持续经营为编制基础。
6.1.2 遵循企业会计准则的声明
本财务报表本公司按照企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。
6.1.3 会计期间
会计年度为每年的1月1日起至12月31日止。
6.1.4 记账本位币
采用人民币为记账本位币。
6.1.5 计提资产减值准备的范围和方法
公司计提资产减值准备的范围包括:贷款损失准备、长期股权投资减值准备、固定资产减值准备和无形资产减值准备。
①贷款损失准备:公司参照《关于非银行金融机构全面推行资产质量五级分类管理的通知》对风险资产进行分类,并根据风险分类结果参照以下比例进行坏账准备的计提:

贷款风险类别	计提比例(%)
关注类	2
次级类	25
可疑类	75
损失类	100

②长期股权投资减值准备:期末对单项投资由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值的差额分项提取长期股权投资减值准备。
③固定资产减值准备:资产负债表日,有迹象表明固定资产发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。
④无形资产减值准备:资产负债表日,有迹象表明发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。
6.1.6 金融资产四分类的范围和标准
金融资产于初始确认时分为以下四类:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产;持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量,对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。
① 金融资产的公允价值
存在活跃市场的金融资产,采用活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。
② 金融资产转移的确认依据和计量方法
公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,继续确认所转移的金融资产,并转移到对方确认为一项金融负债。公司没有转移或没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:(1)转移了与该金融资产控制权的,终止确认该金融资产;(2)未放弃对该金融资产控制的,按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。
6.1.7 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算方法
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。
6.1.8 可供出售金融资产核算方法
可供出售金融资产指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产,以及以上所述金融资产类别以外的金融资产。此类金融资产采取公允价值进行后续计量,其折溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币汇兑损益性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外,可供出售金融资产的公允价值变动作为资本公积的单独部分予以确认,直到该金融资产终止确认或发生减值时,在此之前所有资本公积累积形成的利得或损失转入当期损益,与可供出售金融资产相关的股利或利息收入,计入当期损益。
6.1.9 持有至到期投资核算方法
持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定,且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其终止确认、发生减值或摊

销产生的利得或损失,均计入当期损益。
6.1.10 长期投资核算方法
①长期股权投资的初始计量
长期股权投资在取得时按初始投资成本计量。初始投资成本一般为取得该项投资而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,并包括直接相关费用。但同一控制下的企业合并形成的长期股权投资,其初始投资成本为合并日取得的被合并方所有者权益账面价值的份额。
②长期股权投资的后续计量
能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算;对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。长期股权投资采用权益法核算时,对长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;对长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。按权益法对长期股权投资进行核算时,先对被投资单位的净利润进行调整取得被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整,再按应享有或应分担的被投资单位净利润的份额确认当期投资收益。
6.1.11 固定资产计价和折旧方法
固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量,采用年限平均法计提折旧。
6.1.12 无形资产计价及摊销政策
无形资产按照成本进行初始计量,采用直线法摊销。
6.1.13 长期待摊费用
长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。
6.1.14 收入确认原则和方法
在与交易相关的经济利益很可能流入公司且收入的金额能够可靠地计量时,确认提供与金融业务相关服务收入的实现。
6.1.15 所得税的会计处理方法
采用资产负债表债务法计提递延所得税,所得税率为12.5%。
6.1.16 信托报酬的确认原则和方法
在收入确认原则上,信托业务手续费收入按照信托合同约定的结算方法,一般以收益分配结算报告确认。
6.1.17 重要会计政策变更说明
自公司2014年7月1日起执行财政部于2014年修订并颁布的《企业会计准则第9号——无形资产》,新修订的无形资产会计准则,并依据相关规定对2014年度的比较财务报表进行了重新表述,受重要影响的报表项目如下:

单位:人民币万元	
受重要影响的报表项目	影响金额
2013年12月31日资产负债表项目	
资本公积	5,236.50
其他综合收益	-5,236.50
6.2 或有事项说明	
6.3 重要资产转让及其出售说明	
6.4 会计报表中重要项目的明细资料 6.4.1 固有资产经营情况 6.4.1.1 按照信用风险资产五级分类披露资产的期初数、期末数	

单位:人民币万元								
信用风险资产	正常类	关注类	次级类	可疑类	损失类	信用风险资产合计	不良资产合计	不良资产率
期初数	348,223.21	-	22,793.11	234.00	-	371,250.32	20,207.11	4.93%
期末数	464,849.50	-	37,385.63	35.80	502,270.93	37,421.43	6.78%	

6.4.1.2 资产减值准备情况					
单位:人民币万元					
	期初数	本期计提	本期转回	本期核销	期末数
贷款损失准备	175.50	58.50	198.20	-	35.80
一般准备	-	-	-	-	-
专项准备	175.50	58.50	198.20	-	35.80
其他资产减值准备	-	-	-	-	-
可供出售金融资产减值准备	8,764.83	-	-	-	8,764.83
持有至到期投资减值准备	-	-	-	-	-
长期股权投资减值准备	-	-	-	-	-
坏账准备	13,793.11	16,392.52	-	-	30,185.63
投资性房地产减值准备	-	-	-	-	-

6.4.1.3 固有股权投资、基金投资、债券投资、金融股权投资等投资情况							
单位:人民币万元							
	期末数	期初数	基金	债券	金融股权投资	信托产品投资	合计
期初数	15,901.06	10,068.29	12,494.60	-	3,600.00	-	42,063.95
期末数	16,965.44	1,741.37	371.35	25,000.00	-	81,209.63	125,287.79

6.4.1.4 金融股权投资明细表			
单位:人民币万元			
被投资企业名称	被投资企业所属行业	投资成本	年末股权投资比例
中国信达资产管理有限责任公司	基金管理服务	25,000.00	4.35%

6.4.1.5 有贷款明细表			
单位:人民币万元			
企业名称	贷款金额	占贷款总额的比例	还款情况
广州市番禺周田工业实业有限公司	3,000.00	98.82%	未到还款付息日
北京中北通达房产开发有限公司	35.80	1.18%	逾期本息
合计	3,035.80	100.00%	

6.4.1.6 表外业务的期初数、期末数。
无。
6.4.1.7 公司当年收入结构

单位:人民币万元		
收入结构	金额	占比
利息收入	12,971.88	6.39%
其中:存放同业	10,202.99	8.29%
发放贷款及垫款	1,560.55	1.01%
买入返售金融资产	1,208.26	0.78%
手续费及佣金收入	125,524.87	81.19%
其中:信托手续费收入	116,737.52	75.81%
顾问咨询费收入	22.50	0.01%
其他	22.50	0.01%
投资收益	15,079.73	9.73%
其中:证券投资收益	9,929.03	6.42%
公允价值变动收益	1,021.23	0.66%
营业收入合计	154,597.63	100.00%

6.4.2 披露信托资产管理情况

6.4.2.1 信托资产的期初数、期末数			
单位:人民币万元			
信托资产	期初数	期末数	
集合	8,744,595.75	13,928,064.84	
单一	10,437,928.71	12,303,749.30	
财产信托	424,212.24	408,897.85	
合计	19,606,736.70	26,640,712.05	

6.4.2.2 主动管理型信托资产的期初数、期末数			
单位:人民币万元			
主动管理型信托资产	期初数	期末数	
证券投资类	1,121,445.68	2,055,386.76	
股权投资类	870,725.00	1,023,566.06	
其他投资类	799,969.25	1,168,990.12	
融资租赁	9,902,055.92	5,426,494.42	
事务管理类	-	-	
合计	12,694,195.85	9,674,437.36	

6.4.2.3 被动管理型信托资产的期初数、期末数			
单位:人民币万元			
被动管理型信托资产	期初数	期末数	
证券投资类	-	-	
股权投资类	-	-	
融资租赁	-	-	
事务管理类	6,912,540.85	16,966,274.69	
合计	6,912,540.85	16,966,274.69	

6.4.2.4 本年度已清算结束的信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际年化收益率
按集合、单一和财产管理类进行分类

已清算结束信托项目				
集合类	项目个数	合计金额	加权平均实际年化收益率	
集合类	65	2,522,804.18	13.51%	
单一类	160	5,365,1		